OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK NR: 1058, 1060 OBRĘB 0006 W MIEJSCOWOŚCI JODŁÓWKA, GMINA RZEZAWA.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Budowa budynku sali gimnastycznej wraz z

instalacjami wewnątrz budynku: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej, ogrzewczą, elektryczną, odgromową, teletechniczną,

zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, ciepłowniczej, wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej, instalacją oświetlenia zewnętrznego,

przebudową instalacji kanalizacji sanitarnej,

budową przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej,

wraz z przebudową układu komunikacji wewnętrznej, budową drogi pożarowej wraz z placem manewrowym oraz dojść (chodników), schodami terenowymi oraz rampą,

likwidacją przyłącza wodociągowego i studni, rozbiórką tarasu i schodów zewnętrznych
na działkach nr 1058,1060 , obręb 0006 w miejscowości Jodłówka, gmina Rzezawa.

Kolejność realizacji robót:
- wycinka drzew i krzewów,
- rozbiórka tarasu i schodów zewnętrznych,
- likwidacja przyłącza wodociągowego, studni i zbiornika na nieczystości ciekłe,
- przebudowa wraz z budową instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa budynku sali gimnastycznej wraz z przewiązką,
- budowa budynku wraz z instalacjami i przyłączami,
- budowa wiaty śmietnikowej,
- przebudowa układu komunikacji wraz z budową drogi pożarowej i placem manewrowym,
- budowa dojść i dojazdów,
- wymiana nawierzchni sportowej na boisku zewnętrznym wraz z instalacją,
- budowa ogrodzenia z bramami i furtką,
- nasadzenia drzew i krzewów- projekt zieleni zostanie wykonany na etapie projektu wykonawczego,
- niwelacja i rozplantowanie terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Teren obejmujący działki nr 1058 oraz 1060, obręb 0006 w miejscowości Jodłówka, gmina Rzezawa jest płaski. Działka nr 1058 posiada kształt nieregularny, jest ogrodzona, jest zadrzewiona, jest zabudowana budynkiem szkoły, w którym mieszczą się również mieszkania służbowe i socjalne. Na terenie działki znajduje się istniejące boisko sportowe. Działka nr 1058 posiada powierzchnię 5600 m^2, natomiast działka nr 1059/3 to 299 m^2, łącznie powierzchnia wynosi 5899 m^2.

Przez działkę przebiegają sieci gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, energii elektrycznej.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej dz. nr 1056/3 w miejscowości Jodłówka, gm. Rzezawa, która stanowi dojazd poprzez istniejący zjazd indywidualny do działki nr 1058 w miejscowości Jodłówka- na podstawie pisma oświadczenia Gminy Rzezawa , z dnia 14.10.2015r., znak RDR. 7211.157.2015.JM.

Działka nie leży w obszarze parków narodowych, rezerwatów lub pomników przyrody, nie leży w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz terenów osuwiskowych, nie leży w granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

W toku niniejszego postępowania projektuje się likwidację przyłącza wodociągowego, studni, zbiornika na nieczystości ciekłe, rozbiórką tarasu i schodów zewnętrznych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opis budynku

Projektowany budynek pełnić będzie funkcję sportową - sali gimnastycznej dla użytku szkoły podstawowej znajdującej się w budynku sąsiednim. Komunikacyjnie budynki będą połączone projektowaną przewiązką. Główną bryłę zaprojektowano na rzucie prostokąta, przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 16°. Obiekt będzie posiadał dwie kondygnacje oraz poddasze nieużytkowe. Projektowana wysokość obiektu 10,50 m – budynek niski „N" i zaliczany będzie do kategorii ZLI.

Budynek wykonany będzie w technologii żelbetowej i murowanej. Zaprojektowano wykończone ścian tynkiem mineralnym i żywicznym (cokół) w odcieniach beżu i brązu, natomiast dach o konstrukcji drewnianej, przekryty blachą trapezową w kolorze wiśniowym- RAL G 3005- przekrycie to jest nawiązaniem i kontynuacją zastosowanych materiałów na istniejącym budynku szkoły.
Do przedmiotowego obiektu zaprojektowano schody terenowe przy głównym wejściu wraz z rampą dla osób niepełnosprawnych oraz schody terenowe przy wyjściach ewakuacyjnych (rampa będzie również obsługiwała dostęp do istniejącego budynku szkoły, której dotychczas brakowało).
Stolarkę zewnętrzną zaprojektowano wykonaną z aluminium - wszystkie drzwi zewnętrzne oraz okna w ścianie zachodniej oddzielającej pożarowo projektowany budynek od istniejącego budynku szkoły. Pozostałe okna z PVC. Powyższe parametry zgodne są z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

Lokalizacja

Projektowany budynek zostanie zlokalizowany we wschodniej części działki nr 1058 w następujących odległościach w stosunku do granic działki:
- Ściana wschodnia 4,00 m od granicy z działką nr 1060 (działka budowlana niezabudowana),
- Ściana południowa 46,70 m od granicy z działką nr 1060 (działka budowlana niezabudowana),
- Ściana północna 4,43 m od granicy z działką nr 1060 (działka budowlana niezabudowana),

oraz w odległości od sąsiednich budynków:
- 5,10 m od budynku szkoły na działce nr 1058,

Obecnie działka zabudowana jest w centralnej części budynkiem szkoły podstawowej, w południowej części znajduje się boisko zewnętrzne. Jedynym miejsce na realizację budynku sali gimnastycznej jest jej wschodnia część. Projektowany budynek sali zostanie wybudowany w zbliżeniu w stosunku do istniejącego budynku szkoły.
Na projektowaną inwestycję inwestor uzyskał odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych polegające na usytuowanie projektowanego budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem w odległości 5,10m od istniejącej szkoły na działce nr 1058. Zbliżenie jest to możliwe pod warunkiem spełnienia i zastosowania rozwiązań zamiennych tj. maksymalna wysokość budynku projektowanego 10,50m. Szczegółowy opis odstępstwa oraz warunków w pkt. 8 niniejszego opisu.

W związku z lokalizacją obiektu konieczna jest rozbiórka istniejącego tarasu oraz schodów zewnętrznych znajdujących się przy budynku szkoły na elewacji wschodniej, likwidacja przyłącza wodociągowego, studni i zbiornika na nieczystości ciekłe oraz przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej- kolidujące z nowoprojektowanym budynkiem.

Układ komunikacyjny

Działka posiada dostęp do drogi gminnej publicznej dz. nr 1056/3 w miejscowości Jodłówka, gm. Rzezawa, która stanowi dojazd poprzez zjazd indywidualny- istniejący do działki nr 1058 w miejscowości Jodłówka- na podstawie pisma oświadczenia Gminy Rzezawa , z dnia 14.10.2015r., znak RDR. 7211.157.2015.JM.

Dojazd do budynku obywał się będzie poprzez projektowaną drogę, pełniącą rolę drogi pożarowej zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy działki, i południowej ściany istniejącego budynku szkoły. Droga pożarowa zakończona będzie placem manewrowym 20,00 m x 20,00 m. Dojścia i dojazd będą wykonane z kostki betonowej, plac manewrowy z kratki trawnikowej o nośności 100kN. Projektowana kratka firmy geosystem S60 zapewnia 83% powierzchni biologicznie czynnej (lub równoważna), dozwolone jest zastosowanie produktu równoważnego.

Obsługę parkingową wymaganą zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Rzezawa Uchwała nr XIII/81/04 Rady Gminy Rzezawa z dn. 6 lutego 2004 r. spełniać będą istniejące miejsca postojowe w liczbie 14 stanowisk w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim. Miejsca te mają wymiary 2,50 na 5,00m oraz 3,60 na 5,00m. 7 miejsc zlokalizowanych na działce 1058 w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku szkoły- miejsca dla pracowników, oraz 7 miejsc postojowych na działce nr 1059/3 przeznaczonych dla rodziców przywożących dzieci oraz gości.
Wraz z budową sali gimnastycznej nie zwiększy się liczba użytkowników ani pracowników szkoły, liczba miejsc spełnia oczekiwania inwestora dlatego nie projektuje się dodatkowych miejsc postojowych.
Projektuje się wymianę nawierzchni istniejących miejsc postojowych na działce 1058 celem zwiększenia powierzchni zielonych. Zaprojektowana kratka firmy geosystem G3 zapewnia 96% powierzchni biologicznie czynnej(lub równoważna).

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano w północnej części działki w odległości 5,01 m od budynku sali gimnastycznej, 8,00 m od istniejącego budynku szkoły oraz 3,00 m od granicy z sąsiednia działką nr 1060. Pod kontenerami zaprojektowano powierzchnię utwardzoną z kostki betonowej. Przekrycie placu typową altaną śmietnikową (obiekt małej architektury) o konstrukcji stalowej, przekrytą blachą trapezową powlekaną ze spadkiem 2%, o ścianach ażurowych wypełnionych panelami z blachy powlekanej, zamykaną furtką na klucz- zabezpieczenie przed dziećmi. Altana o wymiarach 3,2 x 4,3 m, o wysokości 2,5m.
Odpady komunalne będą segregowane i składowane w pojemnikach oraz wywożone przez firmę specjalistyczną.

Ogrodzenie- projektuje się wymianę całego ogrodzenia na terenie posesji, przewidywana długość ok. 320mb, zaprojektowano z siatki ogrodzeniowej lub systemowe ogrodzenie panelowe, oczko 20x5cm, wysokość 200cm (w zależności od wyboru dostawcy paneli), ocynkowanie + powleczenie poliestrem, na systemowych słupkach o przekroju 40x60x2,0mm (mocowanie paneli za pomocą spec. uchwytów). Brama rozwieralna, dwuskrzydłowa, zabezpieczona przed korozją, malowana w kolorze ogrodzenia-zielonym, wysokość 200cm, furtki rozwierane, wypełnienie panelami systemowymi, oczko 20x5cm, wysokość 200, ocynkowanie + powleczenie poliestrem. Projektuje się dwie furtki przy boisku sportowym- zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Wszytskie elementy stalowe malowane farbami chlorokauczukowymi.
Dodatkowo wokół boiska sportowego projektuje się piłkochwyty. Piłkochwyty wzdłuż granicy zachodniej i południowej należy połączyć z ogrodzeniem systemowym. Piłkochwyty należy wykonać na wysokość 4,0 m wzdłuż boiska ok. 90,0 mb oraz 6,0 m za bramkami ok. 52,00 mb.
Elementy piłkochytu- słupki stalowe o profilu kwadratowym 80x80 mm, grubość ścianki 4mm, malowanie chlorokauczukowe. Stopnie fundamentowe- prefabrykowana z betonu B-20, 1,2 m głębokości o wym. 35x35cm. Wypełnienie z siatki polipropylenowej, bezwęzłowej, oczko 8x8cm, grubość splotu 5mm, kolor zielony. Liny stalowe podtrzymujące siatkę Ø 4mm z powłoką, śruby

rzymskie naciągowe, karabińczyki do mocowania siatki z linią stalową. Z ogrodzonego boiska należy zapewnić wyjście z furtkami.

Boisko sportowe. Zaprojektowano wykonanie nowej nawierzchni syntetycznej na istniejących warstwach boiska sportowego.
Istniejące boisko sportowe posiada nawierzchnie z betonu asfaltowego z pewnymi nierównościami, pod warstwą asfaltową wykonana jest warstwa betonowa o znacznej grubości (informacja uzyskana od inwestora).
Przed ułożenie nowych warstw należy wykonac frezowanie istniejącej nawierzchni lub usunąć ją w całości na fragmentach powierzchni. Na istniejącej warstwie asfaltowej należy wykonać warstwę wyrównująca z betonu asfaltowego z wyprofilowaniem spadków w kierunku kratek sciekowych.
Grubośc warstwy wyrównującej należy ustalić po wykonaniu frezowania.

Wokół istniejącej podbudowy wykonać nowe obrzeża betonowe w celu utworzenia równej linii.
Wzdłuż dłuższych boków boiska należy wykonać korytka odwadniające z rusztem stalowym, nawierzchnia boiska ze spadkami daszkowymi.

W celu wyrównania należy użyć warstwy ET (mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego oraz lepiszcza poliuretanowego) o minimalnej grubość 1,5 cm - 5,00 cm. Grubość warstwy wyrównującej uzależniona jest od równości podłoża.
Po wyrównaniu nawierzchni i wykonaniu spadków, należy wykonać dwuwarstwową nawierzchnię typu natryskowego (pierwsza warstwa – mieszanina granulatu gumowego SBR i lepiszcza poliuretanowego gr. ok. 10mm, rozkładana za pomocą rozścielacza mas poliuretanowych, druga warstwa – mieszanina granulatu EPDM i lepiszcza poliuretanowego w trzech kolorach- ceglastego (przeważającego) z wypełnieniem pól gry w kolorach zielonymi i niebieskim- gr. ok. 3mm nanoszona metodą wysokociśnieniowego natrysku).

Warstwy boiska sportowego:

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 13 mm
- warstwa elastyczna syntetyczna pod nawierzchnię właściwą o gr. 3,5cm
- warstwa wyrównująca ze spadkiem
- istniejaca nawierzchnia z betonu asfaltowego
- istniejąca podbudowa betonowa
- istniejąca podbudowa żwirowa
- grunt rodzimy

Wyposażenie:

- koszykówka- boisko należy wyposażyć w cztery kosze do gry w koszykówkę na dwa boiska. Jedno boisko ma zostać przystosowane do dzieci z obniżonymi koszami do wysokości 2,6 m, drugie boisko z montażem koszy na standardowych wysokościach 3,05 m. Konstrukcja jednosłupowa- cynkowana, tablice epoksydowane, obręcze do koszykówki cynkowane ogniowo (siatka łańcuchowa. Montaż w tulejach cynkowanych, fundamenty betonowe, mocowane na stałe.
- Słupki do gry w siatkę- demontowane, na nawierzchni boiska należy zamontować specjalne tuleje stalowe- cynkowane ogniowo, montaż tulei w podłożu boiska w typowej stopie fundamentowej. Słupy stalowe- cynkowane ogniowo, z możliwością regulowania wysokości siatki.
- Bramki- zarówno do gry w piłkę ręczną jak i nożną- montaż bramek w tulejach stalowych – cynkowane ogniowo, montaż tulei w podłożu boiska w typowej stopie fundamentowej.

Trybuny przy boisku- systemowe rozwiązanie, ławeczki w jednym rzędzie. Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo co zabezpiecza ją przed wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych, siedziska z tworzywa sztucznego- odporne na działanie warunków atmosferycznych.

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Przyłącza:

- Projektowane wodociągowe – do sieci na działce nr 1060 - zgodnie z przedmiotowym opracowaniem branżowym. Na fragmencie przyłącz będzie wykonany metodą przewiertu sterowanego pod ciekiem wodnym, w rurze ochronnej na działce nr 1060.
- Kanalizacji sanitarnej – przebudowa istniejącego przyłącza wraz z likwidacją jej fragmentu, oraz nowoprojektowane przyłączenie do sieci na działce nr 1060 - zgodnie z przedmiotowym opracowaniem branżowym.
- Kanalizacji opadowej – do rowu melioracyjnego na działce nr 1060 - zgodnie z przedmiotowym opracowaniem branżowym.
- Gazu – istniejące z sieci na działce nr 1054/6 do istniejącego budynku szkoły,
- Energetyczne – istniejące do sieci na działce nr 871 z istniejącego budynku,

Instalacje:

- Kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzone będą poprzez projektowany przyłącz na działce nr 1058 i 1060 do istniejącej sieci na dziłące nr 1060,
- Kanalizacji opadowej - ścieki odprowadzone poprzez projektowany przyłącz na działce nr 1058 i 1060 do istniejącej sieci na dz. nr 1060, wokół przedmiotowego budynku projektuje się drenaż opaskowy,
- Wewnętrzna linia zasilająca w energię elektryczną- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, poprzez rozbudowę istniejącego złącza kablowego ZK-1 obwód 3 Szkoła, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN Jodłówka 2 S-291 L4291-3.
- Oświetlenie zewnętrzne – zaprojektowane wzdłuż drogi pożarowej a następnie wzdłuż dojścia prowadzącego do wejścia głównego, zasilane zalicznikowa z projektowanego budynku,
- Oświetlenie boiska.

Kolizje:

- Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w związku z lokalizacją przedmiotowego budynku.
- Likwidacja poprzez zasypanie i usunięcie istniejących i nieczynnych studni w związku z lokalizacją przedmiotowego budynku.
- Likwidacja poprzez zasypanie i usunięcie istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe w związku z lokalizacją przedmiotowego budynku.
- Projektuje się zabezpieczenie kabli wewnętrznej linii zasilającej w energię elektryczną oraz sieci zasilającej oświetlenie zewnętrzne- zgodnie w rysunkiem przedstawiającym projekt zagospodarowania.
- Zabezpieczenie istniejącego gazociągu w związku z budową drogi pożarowej.
- Zabezpieczenie projektowanego przyłącza wodociągowego na fragmencie przewiertu pod rowem melioracyjnym.

Zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 5 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) wynosi 20 dm^3/s, zapewnione będzie z dwóch istniejących hydrantów: pierwszy zlokalizowany na działce nr 1059/4 w odległości 62,72 m, oraz drugiego hydrantu znajdującego się na działce nr 1061/1 w odległości 110,96 m od projektowanego budynku.

Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ustęp 1, pkt. 1 zaprojektowano drogę pożarową przebiegającą wzdłuż zachodniej ściany budynku szkoły w odległości 9,59 – 7,78 m., zakończonej placem manewrowym o wym. 20,0 x 20,0 m w odległości 0,65 m od projektowanego budynku sali gimnastycznej. Ściana zewnętrzna

budynku, do której zbliżony jest plac manewrowy w mniejszej odległości niż 5,0m zaprojektowano w klasie odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia pożarowego tj. REI 120.

Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się przemieszczania mas ziemnych poza obręb działki inwestora, ziemia pochodząca z wykopów zostanie rozplantowana po terenie działki.

Ukształtowanie zieleni

Na podstawie decyzji Starosty Bocheńskiego z dnia xx.xx.2015r., znak ……. Inwestor uzyskał zgodę na usunięcie drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją. Do usunięcia przeznaczono 25 drzew oraz 11 drzew do przesadzenia w obrębie przedmiotowej działki nr 1058, 42 krzewy do usunięcia i 25 krzewów do przesadzenia w obrębie przedmiotowej działki nr 1058. Na mocy ww. decyzji zostaną wykonane nasadzenia drzew zaprojektowane zgodnie z odrębnym opracowaniem.

Analiza obszaru oddziaływania

Budynek zlokalizowany został zgodnie z § 12 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odległościach 4,00 - 46,70 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną nr 1060, czyli równych lub większych niż 4m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy i 3m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Lokalizacja obiektu umożliwia naturalne oświetlenia pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach na sąsiednich działkach zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ponieważ projektowana wysokość budynku (10,50 m) jest mniejsza od najmniejszej odległości do obiektu z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi budynków na działkach sąsiednich. Wysokość przesłaniania jest mniejsza od odległości w jakiej możliwe jest zlokalizowanie zgodne z przepisami obiektów na działkach sąsiednich. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Lokalizacja przedmiotowego budynku w odległości 4,00m od granicy z działką nr 1060 nie powoduje zajecie działki sąsiedniej obszarem oddziaływania ponieważ fragment działki nr 1060 sąsiadujący od wschodniej granicy, ze względu na swoją szerokość nie jest możliwy do zabudowy. Fragment ten działki może służyć jedynie jako droga dojazdowa. Natomiast odległość projektowanego budynku od granicy z działką nr 1061/4 (8,16-9,13 m) oraz wysokość budynku 10,50 m jest wiele większa od odległości w jakiej możliwe jest zlokalizowanie zgodne z przepisami obiektów na tej działce czyli 4,0 m od granicy z działką 1060.

Nie projektuje się nowych miejsc postojowych. Istniejące miejsca postojowe spełnią wymagania i zapotrzebowania użytkowników szkoły. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się miejsce gromadzenie odpadów stałych zlokalizowane w odległości 3,00 m od granicy z działką nr 1060 co gwarantuje spełnienie wymogów § 23 w zakresie od granicy z działką Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W związku z powyższym istnieje możliwość lokalizowania okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działce sąsiedniej w odległościach 4,00 dla budynków jednorodzinnych, dla budynków użyteczności publicznej gdzie wymagana odległość wynosi 10,00 m, istnieje konieczność lokalizowania okien budynków na działce sąsiedniej w odległościach 7,00 m od granicy przedmiotowej działki, czyli większych niż w zgodności z przepisami np. 4,0m od budynków użyteczności publicznej. Lokalizacja projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych będzie oddziaływać na działkę nr 1060.

Nie projektuje się studni - nie zachodzi konieczność spełnienia wymogów § 31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Nie projektuje się zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe - nie zachodzi konieczność spełnienia wymogów § 36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Projektowany przyłącz wodociągowy oraz kanalizacji sanitarnej do istniejących sieci na działce nr 1060 będzie swym zakresem obejmował ww. działkę. Lokalizacja projektowanych przyłączy będzie oddziaływać na działkę nr 1060.

Projektowany budynek nie powoduje zacieniania obiektów mieszkalnych na działkach sąsiednich zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Natomiast zacienia on istniejący budynek oświaty (szkoła podstawowa) na przedmiotowej działce. Inwestor uzyskał odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych polegające na usytuowanie projektowanej budowy budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem w odległości 5,10m od istniejącego budynku szkoły.

§ 13 ust.1 pkt 1: obiekt zostanie zlokalizowany w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania: 5,10 m od budynku szkoły na działce nr 1058, czyli w odległości mniejszej niż wymagana odległość 10,5 m (wysokość projektowanego budynku).
Odstępstwo od **§ 60 ust.1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), z którego wynika, że: *pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00-16:00. Zawnioskowano* o zgodę na doświetlenie sal lekcyjnych znajdujących się na parterze przez 2 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) od godziny 10:00-12:00. Do godziny 10:00 sale lekcyjne będą zacieniane przez projektowany budynek sali gimnastycznej. Natomiast po godzinie 12:00 sale są przesłaniane cieniem własnym z uwagi na usytuowanie budynku szkoły względem stron świata.

Przedmiotowy budynek zostanie zlokalizowany tak aby cień przez niego rzucany w dniach równonocy nie zacieniał przestrzeni działek nr 1060, 1061/1, 1061/3 oraz działki nr 1061/4 zlokalizowanych na północ i wschód od przedmiotowego obiektu, w pasie do 4,0 m ww. od granicy. Gwarantuje to możliwość zabudowy działek nr 1060, 1061/1, 1061/3 oraz działki nr 1061/4.
Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Inwestycja nie będzie powodowała utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, nie ograniczała dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie powoduje zanieczyszczeń powietrza wody i gleby, nie emituje nadmiernego hałas, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach działek nr 1058, 1060.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzezawa Uchwały Nr XIII/81/04 Rady Gminy Rzezawa z dn. 6 lutego 2004r. teren objęty inwestycja leży w strefie F 1UO – wydzielone tereny usług publicznych-oświaty. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu jest zabudowa UO z zakresu oświaty.

Stan istniejący:

powierzchnia działki nr 1058	5600 m^2
powierzchnia działki nr 1059/3	299 m^2
powierzchnia strefy F 1UO	5600 m^2
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły	**792,00 m^2**
powierzchnia dróg	877,16 m^2
powierzchnia chodników	306,42 m^2
powierzchnia boiska sportowego	890,98 m^2
powierzchnia parkingów na działce 1058	135,16 m^2
powierzchnia parkingów na działce 1059/3	299m^2
powierzchnia utwardzona łącznie na działce 1058	**2208,67m^2**
teren zainwestowania na działce 1058 (max. 60%)	**2990,67 (53%)**
powierzchnia biologiczne czynna na działce 1058	2609,33 m^2
kąt nachylenia dachu istniejącego budynku (35°- 45° z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych)	15°
wysokość istniejącego budynku (max 12,0 m)	11,20 m

Stan projektowany:

powierzchnia działki nr 1058	5600 m^2
powierzchnia działki nr 1059/3	299 m^2
powierzchnia strefy F 1UO	5600 m^2
powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły	792,00 m^2
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku sali gimnastycznej wraz z przewiązką	596,18 m^2
Łączna powierzchnia zabudowy	**1388,18 m^2**
powierzchnia dróg	468,65 m^2
Powierzchnia placu manewrowego -w tym 83% powierzchnia biol. czynna - w tym 17% powierzchnia utwardzona	402,80 m^2 334,32 m^2 68,48 m^2
powierzchnia chodników	305,78 m^2
powierzchnia boiska sportowego	890,98 m^2
powierzchnia parkingów na działce 1058 -w tym 86% powierzchnia biol. czynna - w tym 14% powierzchnia utwardzona	135,16 m^2 116,23 m^2 18,93 m^2
powierzchnia parkingów na działce 1059/3	299,00 m^2
powierzchnia utwardzona łącznie na działce 1058	**1752,82 m^2**
teren zainwestowania na działce 1058 (max. 60%)	**3141,00 (56%)**
powierzchnia biologiczne czynna na działce 1058	2459,00 m^2
kąt nachylenia dachu istniejącego budynku (35°- 45° z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych)	15°
kąt nachylenia dachu istniejącego budynku (35°- 45° z możliwością dostosowania do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych)	16°
wysokość istniejącego budynku (max 12,0 m)	11,20 m
wysokość projektowanego budynku (max 12,0 m)	10,50m

Forma obiektu harmonijnie wkomponowana jest w otoczenie i istniejący krajobraz. Ściany zaprojektowano wykończone tynkiem w dwóch kolorach, odcieniach beżu, jasny beż- NCS S 0500-N oraz ciemny beż -NCS S 1002-Y50R . Cokół natomiast tynkiem żywicznym w kolorze jasnego brązu NCS S 1002-Y50R, dach o konstrukcji drewnianej, przekryty blachą trapezową w kolorze wiśni RAL G 3005- nawiązanie do istniejącego budynku szkoły. Stolarkę zewnętrzną zaprojektowano wykonaną z PCV i aluminium w kolorze białym. Powyższe parametry zgodne są z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gmina Rzezawa Uchwała nr XIII/81/04 Rady Gminy Rzezawa z dn. 6 lutego 2004 r.

5. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

Obszar działki pod planowaną inwestycję jest zlokalizowany poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, jako chroniony układ urbanistyczny nie znajduje się w sąsiedztwie wymagającego ochrony dobra kultury współczesnej.

6. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka znajduje się poza granicą strefy wpływów poeksploatacyjnych trenów górniczych.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Planowana inwestycja realizowana będzie tak aby nie powodowała utrudnień ani ograniczeń osób trzecich, a w szczególności: nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiała możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zasięg uciążliwości przedmiotowej inwestycji zawiera się w granicach terenu inwestycji.

Źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych do powietrza będzie proces spalania gazu ziemnego w celach grzewczych (kotłownia zlokalizowana w istniejącym budynku szkoły). Dla planowanego przedsięwzięcia zachowane są dopuszczone wartości emisji.

Przedmiotowy budynek z przewidzianym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Odpady komunalne socjalno-bytowe składowane będą w kontenerach a następnie wywożone na gminne składowisko na terenie obrębu zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

Przewiduje się wycinkę drzew oraz przesadzenia- zgodnie z odrębnym opracowaniem. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości, pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.

8. DODATKOWE DANE DOT. INWESTYCJI

Inwestor uzyskał następujące pozwolenia i uzgodnienia:

- uzgodnienie przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych,
- uzgodnienie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- zgodę na usunięcie drzew kolidujących z przedmiotową inwestycją na podstawie decyzji. Na mocy ww. decyzji zostaną wykonane nasadzenia drzew co zostanie zaprojektowane i wykonane zgodnie z odrębnym opracowaniem.
- Pozytywną opinię Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na lokalizację miejsca na gromadzenie odpadów stałych w nienormatywnych odległościach od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Pismo z dn. 20.11.2015 r. znak: NS.9022.1.580.2015.

- Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych polegające na usytuowanie projektowanego budynku sali gimnastycznej wraz z zapleczem w odległości 5,10 m od istniejącego budynku szkoły, przesłaniając pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci na parterze szkoły z czasem nasłonecznienia do 2 godzin – w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8.00-16.00 pod warunkiem zastosowania rozwiązań zamiennych. Postanowienie z dn. 26.10.2015r. znak: AB.6740.7.42.2015 na podstawie pozytywnej opinii sanitarnej Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dn. 26.10.2015r. znak NS.9022.1.524.2015.

  Na podstawie § 9 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2013r.poz. 1409 z późn. zm.) należy spełnić rozwiązania zastępcze, rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa takie jak:

  1) wymiana oświetlenia i zwiększenie ilości luksów – zgodnie z polską normą PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy. W celu zapewnienia komfortu pracy w salach lekcyjnych przesłanianych i zacienianych, pomieszczenia te powinny posiadać odpowiednie natężenie oświetlenia. W klasach lekcyjnych na powierzchni ławek powinno być zagwarantowane natężenie oświetlenia na poziomie 300 luksów (lx), z kolei tablice powinny być dodatkowo doświetlone odpowiednimi oprawami, aby gęstość powierzchniowa strumienia świetlnego padającego na ich powierzchnię wynosiła 500lx.
  2) zmiana koloru ścian i sufitów – jasność oświetlenia zależy nie tylko od ilości i mocy światła wpadającego do pomieszczenia, ale także od stopnia pochłaniania i odbijania promieni świetlnych poprzez powierzchnie ścian i przedmiotów w pomieszczeniu. Ściany i sufity w salach przesłanianych i zacienianych będą pomalowana na kolor biały, dzięki temu zostanie odbite około 80% światła. Istniejące sale dydaktyczne, w których dodatkowo proponuje się wprowadzić zwiększenie natężenia światła, nie są miejscami stałej pracy w myśl § 3 ust.4 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz.844), który mówi, że pomieszczenie stałej pracy to takie, w którym *łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby przekracza 4 godziny*. W salach tych będą się odbywały zajęcia do 5 godzin lekcyjnych (5 x 45 min = 3 godz. 45 min), a ponadto zajęcia będą prowadzone wymiennie przez różnych nauczycieli, tym samym nie zachodzi warunek, o którym mowa w § 58 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) nie wymaga się uzyskania zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, jak również nie ma podstawy prawnej do uzyskania opinii okręgowego inspektora pracy.
  3) zmiana rozkładu zajęć – zajęcia odbywające się w salach zacienianych będą prowadzone w godzinach od 8:00 - 10:00. W pozostałych godzinach, gdy budynek sali gimnastycznej zacienia sale lekcyjne, zajęcia będą się odbywały wymiennie, tak aby każda z klas uczących się w szkole miała maksymalnie jedne zajęcia lekcyjne tygodniowo w zacienianej i przesłanianej sali.
  4) jedna z sal zacienianych jest pracownią plastyczną, która zgodnie z § 60 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) nie musi mieć zapewnionego czasu nasłonecznienia co najmniej 3 godzin.

  UWAGA!

  wyżej podane rozwiązania zastępcze należy wprowadzić przy realizacji projektowanego budynku sali gimnastycznej.

9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, powierzchnia zabudowy dla projektowanego budynku wynosi: 596,18 m^2.